

**PIDÄ TÄMÄ
OHJEISTUS TALLESSA!**

TERVETULOA ASUMAAN HOPIARATIIN!

VUOKRASOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Allekirjoita molemmat vuokrasopimukset ja palauta toinen versio takaisin Ilmajoen Palvelutalosaäitiölle. Muistattehan lukea sopimuksen huolella läpi ja ottaa yhteydessä, jos joku asia jää epäselväksi. Jos vuokralainen ei voi itse allekirjoittaa sopimusta, voi sen hänen puolestaan tehdä siihen valtuutettu henkilö. Vuokrasopimukseen asukkaan nimen alle voi kirjoittaa puolesta ja nimenselvennyksen sekä allekirjoitus sille tarkoitettuun kohtaan. Valtuutuksesta täytyy olla valtakirja meille tiedoksi. Ilmajoen Palvelutalosaäitiö ei pyydä vuokravakuutta asuntoon!

ASUMISTUKI KELALTA

Jos haette asumistukea Kelalta, tarvitsette liitteeksi vuokrasopimuksen kopion. Asumistukihakemukseen voi ilmoittaa vuokranantajan tilinumeron ja viitenumeron (maksuohjeen mukaisesti), jos haluaa asumistuen siirtyvän suoraan vuokranantajan tilille. Tällöin teille jää maksettavaksi omavastuuosuus vuokrasta. Jos ilmoitatte meille asumistuen määrän, voimme suoraan laskea vuokranne omavastuuosuuden. Asumistuen määrä ei päivyty Kelasta eli nämä pitää meille ilmoittaa itse!

VUOKRA- JA KÄYTTÖVASTIKELASKUTUS

Vuokran lisäksi asukkaan tulee maksaa kulutuksen mukaan sähkö- ja vesimaksut. Vesimaksu laskutetaan kuuden kuukauden välein huoneiston todellisen kulutuksen perusteella. Vesimittari luetaan taloissa A-G kiinteistönhoidon toimesta ja talossa H-I etänä (ei käyntiä asunnossa).

Sähkömyyntisopimus tehdään valitsemaanne myyntiyhtiöön, josta laskutetaan teitä heidän ohjeiden mukaisesti. Sähkönsiirto tulee Carunalta.

Muuttajan muistilista: muuttoilmoitus.fi (rekisteröi muuton Postiin ja Väestörekisterikeskukseen), kotivakuutus (vastuuvakuutusosineen) ja sähkösoipimus (valitsemasi sähkömyyjä).

Vuokrasopimuksen liitteenä tulee maksuohje loppuvuodelle.

Lähetämme loppuvuodesta aina uudet vuokranmaksupaperit seuraavalle vuodelle paperiversiona (jos ei ole käytössä suoramaksua tai e-laskua).

E-LASKU TAI SUORAMAKSU

Meille voi tehdä e-lasku tai suoramaksusopimuksen. E-lasku on käytössä silloin kun on pankkitunnukset, ja suoramaksu, jos näitä ei ole. Vuokra lähtee automaattisesti tililtä ja siitä tulee ilmoitus, mikä voi helpottaa laskujen maksua. Sopikaa pankin kanssa suoramaksusta tai ottakaa pankkitunnuksilla e-lasku käyttöön.

Emme suosittele pankkia viemään laskuja maksupalveluun. Tämä tarkoittaa sitä, että pankkivirkailija itse kirjaa eräpäivän mukaisesti kyseisen vuoden kaikki vuokrat maksuun, eikä palvelu jatku joulukuun jälkeen, ellei joku huomaa ilmoittaa pankkiin jatkosta seuraavalle vuodelle. Tämä maksupalvelu herkästi sekoittuu suoramaksun kanssa, mikä on kuitenkin täysin eri asia.

KOTIVAKUUTUS

Suosittellemme ottamaan kotivakuutuksen vastuuvakuutusosineen. Tämä suojaa teidän irtaimistoa vahingolta (tulipalo, rikkoutumiset ym.). Vastuuvakuutus kattaa vuokranantajalle syntyvät vahingot, joista asukas on korvausvelvollinen. Tyypillisiä vahinkoja ovat mm. polkupyörällä, rollaattorilla, pyörätuolilla kiinteistölle aiheutuvat vahingot (törmäys, rakenteiden rikkoutuminen).

PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ

Huoneistoissa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, joka tunnistaa suuremman määrän savua ja tekee siitä hälytyksen suoraan palokuntaan ja kiinteistönhoidajalle. Hälytystä ei saa peruttua muuta kuin palokunnan toimesta. Jos hälytyskeskus katsoo, että hälytys oli aiheeton 12 kuukauden aikana kolme kertaa, siitä tulee Ilmajoen Palvelutalosaäitiölle noin 700 euron lasku. Automaattinen palohälytysjärjestelmä on asukkaan turvana, mutta erheellisenä voi aiheuttaa myös tarpeetonta häiriötä.

On ensisijaisen tärkeää, että asunnossa käytetään liesituuletinta täysillä ruoan teon ajan ja pidetään huoli, että liesituulettimen suodatin on puhdas, jolloin sen toiminta on tehokasta. Ruoan teon aikana ei pitäisi syntyä niin suurta määrää savua, että paloilmoinjärjestelmä siihen reagoisi, joten omalla toiminnalla asiaan voi vaikuttaa. Kynttilöitä saa asunnossa polttaa, mutta näiden kanssa pitää olla varovainen tulipalovaaran takia! Tämän takia suosittelemme LED-kynttilän käyttöä.

SPRINKLERI TALOSSA H-I

Talosta löytyy sprinklerijärjestelmä. Tämä käynnistyy vain todellisessa palotilanteessa, joten huolta vikatilanteista ei ole. Kuitenkin järjestelmä kastelee käynnistytessään kaikki irtotavaratkin, joten kotivakuutus on syytä olla vahingon korvaamiseksi.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Talossa A-G on koneellinen poisto liesituulettimen kautta. Liesituuletin pitää olla aina päällä sisäilman vaihtumisen takaamiseksi. Ruoanteon ajan liesituuletin tulee laittaa täysille.

Talossa H-I on koneellinen ilmanvaihto, jota säädetään seinästä löytävällä paneelilla. Suosittelemme säätöjen muokkausta vain henkilöille, jotka ymmärtävät järjestelmän toimintaperiaatteen.

Ilmanvaihto pitää olla aina päällä. Tarkemmat ohjeet paneelin käyttöön löytyy asunnosta. Perusasetukset (kotona, poissa jne.) voi muuttaa jokainen asukas itse, jos on ohjeistuksen muutoksen tekemiseen saanut kiinteistönhoidolta, isännöinnistä tai muulta osaavalta taholta.

YHTEYDET

Televisio toimii tällä hetkellä antenniverkossa. *Suunnitteilla on antenniverkon vaihto kaapeliverkkoon.*

Taloon H-I ei ole saatavissa lankapuhelinyhteyttä! Taloon A-G yhteyden voimassaolon voi tarkistaa Elisalta.

Lankapuhelinyhteydet lakkaavat tulevaisuudessa kokonaan, joten suosittelemme matkapuhelinliittymän hankintaa.

KAMERAVALVONTA

Alueella on kameravalvonta, jolla halutaan varmistaa turvallinen asuminen. Kiinteistöllä on kameravalvonnasta ilmoitettu kylteillä useammassakin kohdassa. Tallenteita käsitellään tietoturvallisesti ja vain siihen valtuutettujen toimesta. Kamerrat kuvaavat vain yleisiä kulkuväyliä, eikä kenenkään kodin ulko-ovea. Teillä on oikeus pyytää itseänne koskevat tallenteet. Oma valvontajärjestelmää ei saa asentaa ilman kiinteistön omistajan lupaa.

Jos kiinteistöllä on tapahtunut jotain sellaista, joka vaatii tallenteiden tarkistamista, tästä pitää ilmoittaa viipymättä isännöintiin.

Kameravalvontaa ei ole laitettu siksi, että kiinteistöllä olisi ollut häiriöitä, vaan enemmänkin ennaltaehkäisevästi. Se luo turvallisuuden tunnetta!

VARASTOT JA MUUT YHTEISET TILAT

A-G taloissa on huoneiston edessä kylmä ulkovarasto omaan käyttöön.

H-I talojen edessä on ulkorakennuksessa jokaisen asunnon oma häkkivarasto (kylmä tila). Asukkaan pitää hankkia häkkivarastoon oma munalukko.

Sauna löytyy Pääratilta, joka ei tällä hetkellä ole käytössä, mutta voidaan asukkaiden tarpeen ja toiveen mukaan huomioida tulevaisuudessa käyttö uudelleen.

Piha-alueen varusteita (keinu, tuolit, ulkokatos ym.) voi käyttää vapaasti. Ilmoittakaa isännöintiin rikkoutuneista välineistä.

Ilmoitustauluja löytyy monesta paikasta kiinteistöä, jossa tiedotetaan ajankohtaisista asioista. Kannattaa seurata ilmoitustaulujen tiedottamista!

PYYKKITUPA

Yleinen pyykinpesukone löytyy Pääratin ulko-oven oikealta puolelta. Pyykinpesu maksaa 1 €/kerta (lista huoneistoittain pyykkikoneen päällä) ja maksu suoritetaan vuokranantajalle vesilaskutuksen yhteydessä puolen vuoden välein. Pyykkikoneen käyttömaksuun sisältyy kuivauskoneen käyttö! *Mankeli ei toimi, emmekä tällä hetkellä näe tarpeelliseksi korjata.*

Pyykkituvassa on taulu ohjeistuksen kera, johon voi merkitä oman varauksensa.

PYSÄKÖINTI

Kiinteistöllä on tolppaisia autopaikkoja, jotka ovat kaikkien asukkaiden käytössä.

Toivomme, että asukkaat ja vieraat autot pysäköintialueelle. Jos autot jätetään talojen eteen pelastustielle, ne aiheuttavat hätätilanteissa hidastetta sekä vaaraa pelastusviranomaisille.

JÄTELAJITTELU

Kiinteistöllä on jätelajittelu kahdessa paikassa: H-talon ja F-talon edustalla katoksessa. Kiinteistöllä on laaja jätteenlajittelumahdollisuus, joten sitä hyödyntämällä voi vähentää poltettavaa jätettä.

ASUKASTOIMINTA

Pyrimme järjestämään kerran vuodessa asukaskokouksen, jossa käydään läpi ajankohtaisia asioita asumiseen, elämiseen ja kiinteistöön liittyen. Asukaskokouksessa valitaan Hopiaradin asukkaiden keskuudesta Ilmajoen Palvelutalosaätiölle kaksi hallituksen edustajaa.

AVAIMEN KATOAMINEN

Jos avaimesi on kadonnut, ole yhteydessä isännöintitoimistoon. Lukon uudelleensarjoituksen hinnat:

A-G talot, Exec lukitus	305,00 €
H-I talot, iLOQ lukitus	50,00 €

OVEN AVAUS

Jos jätät lukkojen taakse, soita kiinteistönhoitajalle (numero yhteystiedoissa), joka laskuttaa oven avauksesta 50 €.

AVAINSÄILÖ

Oven edessä on avainsäilö (Master Lock), jonka koodi on tiedossa hoitajilla tai isännöinnissä. Tähän voi laittaa vara-avaimen hoitajia, omaisia tai muita auttavaa henkilöstöä varten. Koodia ei pidä kertoa kenellekään ulkopuoliselle henkilölle! Asunnon irtisanomisen yhteydessä on syytä kertoa koodi isännöintiin, jotta tiedetään millä numerosarjalla lukitus aukeaa.

VIKAILMOITUKSET

Asunnossa tai kiinteistöllä ilmenevät ongelmat tai viat ilmoitetaan isännöintiin.

Kiinteistönhoidolle kuuluu mm. ulkoalueiden nurmikon leikkaus, hiekoitukset ja lumenauraukset. Sisätiloissa kiinteistönhoito vaihtaa mm. valaisimien lamput ja ovikellon patterit sekä korjaa hanat, vessanpöntöt, keittiön kodinkoneet ja muut varusteet. Asukkaalle kuuluu omien kalusteiden/varusteiden/kodinkoneiden (esim. pyykkikone) ylläpito ja huolto.

KIINTEISTÖNHOIDON YHTEYSTIEDOT

Harri Forsman	044-4191 351/ Vikailmoitukset
Kiinteistöpalvelu Ahola	0400 844512/ Päivystys

Ei kiireellisissä ongelmatilanteissa soitto Harri Forsman
Kiinteistöhoitajalle soitto vain avainpäivystyksen aikaan tai hätätilanteessa.

KIRJASTOAUTO

Kirjastoauto käy (parillisilla viikoilla) maanantaisin klo 14:25-14:5. Suosittelemme käyttämään palvelua tai kirjastoauto saattaa poistaa käynnin.

PÄÄRATI

Päärati on asukkaiden vapaasti käytettävissä myös silloin, kun ovet ovat lukossa. Osalla asukkaista on avainsäilön koodi sisätilojen käyttöä varten. Tiloja vuokrataan satunnaisesti myös ulkopuolisille, pääosin iltaisin ja viikonloppuisin, noin kerran kuukaudessa. Ulkopuolinen käyttö ei rajoita asukkaiden arkipäiväistä tilankäyttöä. Vuokrauksella katetaan tilan ylläpitokustannuksia.

Asukkaiden omat tilaisuudet ovat maksuttomia. Ulkopuolisille suunnatuista tapahtumista peritään tilavuokra. Käyttö sovitaan kalenterin avulla ja vuorot sovitaan asukkaiden edustajien kanssa.

Pääradin käyttöä kehitetään jatkuvasti. Tilassa toimii jo jalkahoitaja, parturi ja hieroja. Palveluita voidaan myös laajentaa. Kehitysehdotukset ovat tervetulleita.

MUUT PALVELUT JA TAPAHTUMAT

Kiinteistöllä on aktiviteettia tarjolla, joiden aikataulun voit seurata ilmoitustauluilta! Osa tapahtumista on säännöllisesti toistuvia, osa yksittäisenä päivänä järjestettäviä. Tämän takia ilmoitustaulun seuraaminen on tärkeää, koska kaikista tapahtumista ei tule ilmoitusta asukkaan postilaatikkoon.

Viimeisin tieto Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen toiminnasta, aikatauluista, palveluista ja hinnastosta löytyy hoitajilta tai hyvinvointialueen kotisivuilta internetistä!

Voit tälle sivulle päivittää käsin kirjaamalla, jos tiedot ovat muuttuneet, ja me päivitämme tiedotetta aina kun muutoksista saamme tiedon.

Lähetämme uuden tiedotteen jo Hopiaradissa asuville vain, jos oleellisia muutoksia on tullut!

TIETOJA HOPIARADIN ASUKKAILLE HYVINVOINTIALUEEN TOIMESTA

Ilmajoen ja Kurikan sote- keskus asiakasohjausyksikkö

Asiakasohjauksen neuvontaluuri 040 657 0040 arkisin 9-11 ja 12-14

Ikäpysäkin vastaanotto 044 4525631 (soittopyynnot, ei puhelinaikaa).

Ilmajoen terveyskeskus laboratorio 064158813 arkisin 9-14

Kotihoidon asukkailla on mahdollisuus tilata ruoka kotiin. Ensimmäisen kerran tilaus hoidetaan asiakasohjauksen kautta, jatkossa ilmoitus hoitajille viikkoa ennen ruokailua. Kerrothan erityisruokavaliosi.

Ateriamaksu hyvinvointialueen hinnaston mukaisesti.

HUOM!!! Ateria toimitetaan suoraan asukkaan jääkaappiin, ja kuljettajalla on asuntoon pääsy. Näin varmistetaan, että ruoka säilyy tuoreena kesällä eikä jäädy talvella ulos jätettynä – toimitus on turvallinen ja hygieeninen osa palvelua.

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112